

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAT	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

FECHA DE LA SOLICITUD:	26 de noviembre de 2025				
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación				
NÚMERO DE PROCESO - Sistema de Información JSP7	Inicial: 10616 11833				
Número del Certificado de Disponibilidad Presupuestal	Inicial: 217 2028		Fecha: 10/01/2025 21/11/2025		
FUENTE DE LOS RECURSOS (Selecione con una X, para inversión indique el número del proyecto)					
Funcionamiento		Inversión	<input checked="" type="checkbox"/>	No. de Proyecto	8132

1. TRÁMITE SOLICITADO - Modificación contractual:		
Contrato No.	486	Fecha: 19/02/2025
Clase de Contrato	Contrato de Prestación de Servicios Profesionales.	
Objeto	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR TÉCNICAMENTE EN EL SEGUIMIENTO Y CONTROL A LOS PROYECTOS DE ENAJENACIÓN DE VIVIENDA RADICADOS EN LA SUBDIRECCIÓN DE PREVENCIÓN Y SEGUIMIENTO.	
Nombre del contratista	CAROLINA OVALLE FONTANILLA – CC 1.098.759.375	
Valor inicial del contrato	SESENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA PESOS (\$64.452.270) M/CTE	
Plazo de ejecución inicial	Diez (10) meses o hasta el treinta y uno (31) de diciembre de 2025 lo primero que ocurra, contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.	
Nombre del supervisor del contrato	Jazmín Rocío Orozco Rodríguez	
Cargo del supervisor del contrato	Directora de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación (E)	

1.1 CLASE DE MODIFICACIÓN:				
(Señale con una X el trámite solicitado (incluya la información requerida y los documentos que se adjuntan))				
<input checked="" type="checkbox"/>	Adición No. 01	Valor de la adición	\$2.578.091	
<input checked="" type="checkbox"/>	Prórroga No. 01	Plazo de la prórroga	DOCE (12) DIAS	
	Suspensión No. ____	Desde		Hasta

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAT	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

1.1 CLASE DE MODIFICACIÓN: (Señale con una X el trámite solicitado (incluya la información requerida y los documentos que se adjuntan))			
	Terminación anticipada	A partir de	
	Cesión	A partir de	
	Nombre del cesionario		
	Otro	Indique cual	

Descripción de la necesidad o Justificación de la modificación contractual solicitada:

Para la supervisión del contrato es necesario y procedente la modificación del contrato con el objeto antes registrado, con el propósito de contribuir en el cumplimiento de los fines y metas propuestas por la administración, dando cumplimiento a los objetivos previstos en el Plan de Distrital de Desarrollo “Bogotá Camina segura”. En este sentido y a partir de la fecha de inicio y finalización del contrato, como supervisora del mismo, considero que persiste la necesidad definida en los estudios previos ya que persiste la necesidad que dio origen a la suscripción del mismo por lo que la Dirección de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación justificar la celebración del contrato de prestación de servicios profesionales, toda vez que las actividades a desarrollar se derivan del cumplimiento de las funciones de la Entidad, puesto que se requiere para realizar acompañamiento técnico en la revisión los proyectos que se encuentren ubicados en zona de amenaza Media y/o Alta por fenómenos de remoción en masa, al igual que, para el estudio, análisis y verificación de los documentos radicados para la enajenación de inmuebles destinados a vivienda, entre otras actividades relacionadas con el objeto del contrato, por lo que es importante dar continuidad a los servicios prestados por el/la contratista, en aras de mantener el correcto funcionamiento de los procesos institucionales, garantizando de esta manera, la ejecución permanente de actividades.

Sobre el particular, el actual Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, en materia de modificación del contrato estatal, con el fin de evitar la paralización o la afectación grave de los servicios públicos a su cargo y asegurar la inmediata, continua y adecuada prestación de estos, atribuye a las entidades, la potestad de introducir de manera unilateral o de forma consensuada, modificaciones al contrato¹, así como, adicionar hasta el **50%** de su valor inicial.

Se entiende entonces por mutabilidad, la potestad que tiene la administración de variar, ciertas condiciones del contrato, siempre que sean necesarias para el cumplimiento del objeto y de los fines a cargo de la entidad pública², siendo este un instrumento jurídico para alcanzar los fines propios de la contratación, dentro de los límites legales y jurisprudenciales establecidos para el efecto.

Al respecto, destaca Colombia Compra Eficiente³:

¹ Artículos 14, 16 y 40 de la Ley 80 de 1993

² **CONSEJO DE ESTADO, SALA DE CONSULTA Y SERVICIO CIVIL**, concepto del 13 de agosto de 2009, rad. 1.952, C.P. Enrique José Arboleda Perdomo.

³ https://colombiacompra.gov.co/sites/cce_public/files/respuestas_derechos_de_peticion/4201912000001958_0.pdf

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE HABITAT	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

1.1 CLASE DE MODIFICACIÓN:

(Señale con una X el trámite solicitado (incluya la información requerida y los documentos que se adjuntan))

"...Además, toda adición o prórroga a los contratos estatales debe constar por escrito y para que proceda la adición o prórroga del contrato que implique valores adicionales debe existir la disponibilidad presupuestal correspondiente siempre y cuando esa prórroga represente un gasto en dinero a la Entidad Estatal, es decir, que exista una contraprestación equivalente en dinero a favor del contratista..."

Así mismo, se evidencia que las actividades desarrolladas constituyen la necesidad de contar con ellas para garantizar la prestación del servicio hasta el cumplimiento del objeto durante el plazo de la vigencia 2025, con el fin de garantizar el funcionamiento adecuado de los procedimientos internos de la Entidad y proteger el interés público. Por consiguiente, el plazo de ejecución se fija con la prórroga en la vigencia fiscal del año 2025, lo anterior para culminar adecuadamente los servicios requeridos por la entidad para culminar adecuadamente los servicios requeridos por la Entidad. Por tanto, se hace conveniente continuar con la gestión del contrato de prestación de servicios profesionales No. 486 de 2025, por lo que esta supervisión en aras de no entorpecer el normal funcionamiento administrativo encontró viable solicitar la adición y prórroga del presente contrato

Adicionalmente, el contrato de prestación de servicios profesionales a la gestión No. 486-2025 presenta el siguiente balance financiero:

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor inicial del contrato conforme al CDP 217 y al CRP 539 de 2025	\$ 64.452.270
Valor Honorarios mensual	\$ 6.445.227
Valor total pagado al contratista	\$47.694.680
Valor pendiente por Cobrar del CDP 539 de los periodos 1 de octubre al 31 de octubre 2025 1 de noviembre al 31 de noviembre 2025 1 de diciembre al 18 de diciembre 2025	\$ 16.757.590
Valor adicionar conforme al CDP	\$ 2.578.091
Valor total del contrato incluida la adición	\$ 67.030.361

Que la contratista CAROLINA OVALLE FONTANILLA, ha ejecutado a cabalidad sus obligaciones contractuales, asimismo ha presentado 8 cuentas de cobro:

- La primera cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 19 y 28 de febrero, pagada,
- La segunda cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 1 y 31 de marzo de 2025, pagada
- La Tercera cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 y 30 de abril de 2025, pagada,
- La cuarta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 y 31 de mayo de 2025, pagada,
- La quinta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 y 30 de junio de 2025, pagada,
- La sexta cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 y 31 de julio de 2025, pagada.
- Una séptima cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 y 31 de agosto de 2025, pagada
- Una octava cuenta por la ejecución del periodo comprendido entre el 01 y 30 de septiembre

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE HÁBITAT</small>	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

1.1 CLASE DE MODIFICACIÓN:

(Señale con una X el trámite solicitado (incluya la información requerida y los documentos que se adjuntan))

Ahora bien, de conformidad con el CDP 217, queda pendiente por cancelar el pago No. 9, 10 y 11 que corresponde a la ejecución del periodo comprendido entre el 1 de octubre al 31 de octubre del 2025, 1 de noviembre al 31 de noviembre del 2025 y 1 de diciembre al 18 de diciembre.

Por lo anterior y considerando que la entidad no cuenta con personal de planta suficiente que permita garantizar la efectiva prestación del servicio, así como el cumplimiento de las metas establecidas en el área, se solicita a la Subdirección Administrativa tramitar la prórroga y adición No. 01 al Contrato de Prestación de Servicios No. 486 de 2025, de la siguiente manera:

1. Adicionar el valor de **DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y UN PESOS (\$ 2.578.091) M/CTE** con cargo al rubro presupuestal **O230117459920240226**, CDP No. 2038 del 21 de noviembre de 2025.
2. Modificar en el estudio previo el numeral “3.6 *VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO*” del contrato de prestación de servicios 486-2025, en el sentido de adicionar la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y OCHO MIL NOVENTA Y UN PESOS (\$ 2.578.091) M/CTE**

En consecuencia, el valor total del contrato asciende a la suma de **SESENTA Y SIETE MILLONES TREINTA MIL TRECIENTOS SESENTA Y UNO PESOS (\$ 67.030.361) M/CTE**. El presente valor incluye todos los costos, tasas, impuestos y contribuciones asociados al contrato.

PARÁGRAFO. El valor adicionado se pagará en la misma forma establecida en el numeral “3.9 *FORMA DE PAGO*” de los estudios previos del presente proceso, es decir, en pagos sucesivos mensuales por la suma de **SEIS MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$6.445.227) M/CTE**.

3. Modificar en el estudio previo el numeral “3.5 *PLAZO DE EJECUCIÓN*” del contrato de prestación de servicios 486-2025, en el sentido de prorrogar el plazo de ejecución por **DOCE (12) DIAS**.


En consecuencia, el plazo de ejecución total del contrato será de **DIEZ (10) MESES Y DOCE (12) DIAS** contados a partir de la suscripción del acta de inicio, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución

Que, descrito lo anterior, modifica los anexos contractuales y acta de inicio del respectivo contrato.

Finalmente, se precisa señalar que, la necesidad concreta que la Secretaría Distrital del Hábitat pretende satisfacer se encuentra incluida dentro del Plan Anual de Adquisiciones aprobado para esta vigencia y que, con la sumatoria de las adiciones no se supera el 50% del valor inicial del contrato expresado en SMMLV, en concordancia, con el Art. 40 de la Ley 80 de 1993.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE HABITAT</small>	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

1.1 CLASE DE MODIFICACIÓN: (Señale con una X el trámite solicitado (incluya la información requerida y los documentos que se adjuntan))						
En caso de no efectuarse esta contratación, se podría ver afectado el cumplimiento de las metas y objetivos establecidos por la subdirección y dificultaría el desarrollo de los proyectos en curso, lo que podría generar retrasos y se vería limitada en su capacidad de la subdirección para cumplir con los plazos y estándares requeridos.						
Meta del Proyecto						
<table border="1"> <thead> <tr> <th>No. del proyecto de inversión</th> <th>Nombre del proyecto de inversión</th> <th>Meta del proyecto de inversión</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">8132</td> <td>Implementación de acciones y estrategias que garanticen el desarrollo formal de vivienda, la legalización urbanística y la prevención frente a la urbanización ilegal en Bogotá D.C.</td> <td>Adelantar el 100% de las acciones de seguimiento, vigilancia y control frente a proyectos de vivienda y de arrendamiento registrados en la entidad.</td> </tr> </tbody> </table>	No. del proyecto de inversión	Nombre del proyecto de inversión	Meta del proyecto de inversión	8132	Implementación de acciones y estrategias que garanticen el desarrollo formal de vivienda, la legalización urbanística y la prevención frente a la urbanización ilegal en Bogotá D.C.	Adelantar el 100% de las acciones de seguimiento, vigilancia y control frente a proyectos de vivienda y de arrendamiento registrados en la entidad.
No. del proyecto de inversión	Nombre del proyecto de inversión	Meta del proyecto de inversión				
8132	Implementación de acciones y estrategias que garanticen el desarrollo formal de vivienda, la legalización urbanística y la prevención frente a la urbanización ilegal en Bogotá D.C.	Adelantar el 100% de las acciones de seguimiento, vigilancia y control frente a proyectos de vivienda y de arrendamiento registrados en la entidad.				
PRODUCTO P.M.R.: (escriba el Producto Metas Resultados , formulado en el proyecto de inversión, en el que se enmarca la solicitud de modificación contractual)						

2. Trámite Postcontractual – Liquidación de Contrato	
Contrato No.	
Objeto:	
Nombre del contratista	
3. INFORMACION DEL SOLICITANTE:	
Nombre	Jazmín Rocío Orozco Rodríguez
Cargo	Directora de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación (E)
Dependencia	Directora de Prevención, Arrendamiento y Control de Enajenación (E)
Firma	

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. <small>SECRETARÍA DE HÁBITAT</small>	SOLICITUD DE TRÁMITE	FECHA 03/12/2024
		CÓDIGO PS07-FO634
		VERSIÓN 4

4. Anexos: (Relacione los documentos que se adjuntan de acuerdo con lo establecido en el Manual de Contratación)

- CDP.
- Certificado de antecedentes disciplinarios (Procuraduría general de la nación)
- Certificado de antecedentes fiscales (Contraloría general de la nación)
- Certificado de antecedentes disciplinarios (Personería de Bogotá)
- Certificado de antecedentes judiciales (Policía)
- Certificado del sistema de registro nacional de medidas correctivas (Policía)
- Certificado de consulta del Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM
- Certificado de afiliación a EPS, en la que conste la calidad de cotizante independiente.
- Certificado de afiliación a fondo de pensiones o donde conste estar pensionado de ser el caso.
- Formato de declaración de conflictos de interés SIDEAP.
- Autorización de datos personales.

5. RADICACION SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN CORPORATIVA:

Fecha y hora de recibo:	
Recibido por:	